

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 625 /TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 10 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 127/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 03 năm 2025 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá- chứng thư thẩm định giá số 012/2025/H.065-SAIGONPA/2024/CT-TPV ngày 05 tháng 06 năm 2025 của Chi nhánh tại Hà Nội- Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn có địa chỉ: 73 Lò Đúc, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bản Việt địa chỉ: Tòa nhà HM Town 412 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Hiệp, bà Nguyễn Thị Tuyên có địa chỉ: Thôn Yêm, xã Đông Xuân, huyện Sóc Sơn, Tp Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: 1. Anh Nguyễn Tường Luân sinh năm 1989; anh Nguyễn Viết Thường sinh năm 2000; chị Phạm Kim Chi sinh năm 2000 cùng địa chỉ: Thôn Yêm, xã Đông Xuân, huyện Sóc Sơn, Tp Hà Nội.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Giá trị Quyền sử dụng đất: 661m² đất = 16.231.840.000 đồng (Mười sáu tỷ hai trăm ba mươi một triệu tám trăm bốn mươi nghìn đồng).

Giá trị các tài sản gắn liền với đất có giá là: 666.469.650 đồng (Sáu trăm sáu mươi sáu triệu bốn trăm sáu mươi chín nghìn sáu trăm năm mươi đồng).

Tổng giá trị tài sản đã kê biên có giá là: **16.898.309.650 đồng** (Mười sáu tỷ tám trăm chín mươi tám triệu ba trăm linh chín nghìn sáu trăm năm mươi đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định

